SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Página: 1 - Turno 2022-074-1-54566

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-105037

Impreso el 14 de Marzo de 2023 a las 09:43:43 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA. DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 06/04/2016 RADICACION: 2016-2198 CON: ESCRITURA DE 28/03/2016
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
LOTE 2 CON AREA DE 139.15 M.2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.889 DE FECHA 28-03-2016 EN NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012) LINDEROS. POR EL FRENTE CON LA CARRERA 24A EN EXTENSION DE 10 METROS. POR COSTADO DERECHO CON HEREDEROS CORREDOR MALAVER, EN EXTENSION DE 15.81 METROS. POR EL FONDO CON LOTE 1 DE PROPIEDAD DE SAUL ALEXANDER GOMEZ CAMACHO Y SRA. EN EXTENSION DE 11.47 METROS. POR COSTADO IZQUIERDO CON ALIRIO SUAREZ Y NORELY GUACANEME EN EXTENSION DE 11.91 METROS. AL PRIMER LINDERO Y ENCIERRA.-
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS::
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
DIAZ NIÑO MARIA DEL TRANSITO Y GOMEZ CAMACHO SAUL ALEXANDER ADQUIRIO EL PREDIO POR COMPRA A VALDERRAMA ESPEJO GUILLERMO Y PUERTO PALACIOS ALICIA SEGUN ESCRITURA 1330 DE 20-05-2010 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 25-05-2010 AL FOLIO 074-42132.-VALDERRAMA ESPEJO GUILLERMO Y PUERTO PALACIOS ALICIA ADQUIRIERON POR COMPRA A CASTAÑEDA SILVA LUIS MARTIN SEGUN ESCRITURA 2073 DE 17-08-2007 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 04-09-2007. CASTAÑEDA SILVA LUIS MARTIN ADQUIRIO POR COMPRA A CORREDOR DIAZ JOSUE SEGUN ESCRITURA 572 DE 07-05-1993 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 07-05-1993 AL FOLIO 074-42132.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-42132

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha: **04/04/2016** Radicación **2016-074-6-2198**
DOC: ESCRITURA 889 DEL: 28/03/2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0918 DIVISION MATERIAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: DIAZ NIÑO MARIA DEL TRANSITO **CC# 46674762** X
A: GOMEZ CAMACHO SAUL ALEXANDER **CC# 74373574** X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha: **29/10/2018** Radicación **2018-074-6-7547**
DOC: OFICIO 1795 DEL: 16/10/2018 JUZGADO C04 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - PROCESO 2018-00479
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AMAYA HERNANDEZ YASMIN ROCIO **CC# 46671099**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-105037

Impreso el 14 de Marzo de 2023 a las 09:43:43 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: GOMEZ CAMACHO SAUL ALEXANDER CC# 74373574

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 19/12/2018 Radicación 2018-074-6-8893
DOC: OFICIO 2174 DEL: 14/12/2018 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No. 2
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO, ORICIO 1795/2018, RAD. 2018-00479.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AMAYA HERNANDEZ YASMIN ROCIO CC# 46671099
A: GOMEZ CAMACHO SAUL ALEXANDER CC# 74373574

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 15/04/2019 Radicación 2019-074-6-2771
DOC: ESCRITURA 1083 DEL: 11/04/2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 20.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICIDN : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAZ NI/O MARIA DEL TRANSITO CC# 46674762
DE: GOMEZ CAMACHO SAUL ALEXANDER CC# 74373574
A: CAMARGO BECERRA YANETH CC# 46668216 X
A: ROJAS CAMARGO CARLOS JULIO CC# 91215014 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 14/12/2020 Radicación 2020-074-6-7108
DOC: ESCRITURA 2030 DEL: 04/12/2020 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 28.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAMARGO BECERRA YANETH CC# 46668216
DE: ROJAS CAMARGO CARLOS JULIO CC# 91215014
A: MERCHAN LACHE NATALIA FERNANDA CC# 1053615150 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 02/03/2021 Radicación 2021-074-6-1636
DOC: ESCRITURA 197 DEL: 11/02/2021 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - "MULTIFAMILIAR VALSAN 1 P.H."
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: MERCHAN LACHE NATALIA FERNANDA CC# 1053615150

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

6->074-119241	6->074-119242
6->074-119243	6->074-119244
6->074-119245	6->074-119246
6->074-119247	6->074-119248
6->074-119249	6->074-119250

****

****

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-105037

Impreso el 14 de Marzo de 2023 a las 09:43:43 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2022-074-1-54566 FECHA:19/12/2022

NIS: qJPICnvBpzrec4jFNsyl1UUb5W77sC9Jn830fxfBMCn5s72tRMh93w==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA